

前 広島市議会議員
母谷たつのり

- 臨時会
- 市有地売却

謹啓

ことのほか厳しい寒さを感じた冬から、一瞬の春を超えて美味しい新鮮な空気を味わえる過ごし易い季節を迎えています。

4月に行われた市議会議員選挙では、有権者の皆様から厳しい審判を受け、議員としての今後に期待して戴いた皆様には大変な失望感を与えることになってしまったことを誠に申し訳なく思っております。

次代を担うことでも達のこと、本格的な高齢化社会への対応など現実的な問題に加え、議会の古い体質からの脱却などを訴えましたが無念の思いです。

市議会では、5月14日から18日まで臨時会が開会され、議長、副議長選挙のほか常任委員会など議会人事が行われ、私の議席が無い新しい任期がスタートしました。

地元美鈴が丘の皆様はじめ多くの方々にご指導いただき、ここまで育てて頂きましたことに心から感謝とお礼を申し上げます。

不器用な私は止まることを知らず、がむしゃらに全力疾走で走り続けた4期16年間でした。今は疲れた身体と心を癒しながら外野スタンドから客観的に市議会の成り行きを見守っていきたいと思います。

謹白

臨時会(平成27年5月14日~18日)

平成27年5月14日から18日まで改選後初めてとなる広島市議会第2回臨時会が開会されました。

初日の14日に本会議の開会を宣言したものの暫時休憩に入り、議長選挙を巡る多数派工作を要因とした空転が続きました。また、この日までに全議員による新たな会派の届け出がなされました。

新たな会派 ○幹事長 ○副幹事長

市長派

自由民主党

○今田良治、○大野耕平、○宮崎誠克、中本 弘、種清和夫、熊本憲三、山田春男、**永田雅紀**、**元田賢治**、山路英男、木戸経康、**公明党**

○渡辺好造、○原 裕治、○西田 浩、平木典道、安達千代美、星谷鉄正、米津欣子、碓氷芳雄

広島市民クラブ ○八條範彦、○海徳 浩、佐々木寿吉

広島創生クラブ ○碓井法明

中間派

市民連合

○太田憲二、○森本健治、酒入忠昭、若林新三、山内正晃、山本昌大

反市長派

自民党・保守クラブ

○谷口 修、○八軒幹夫、○三宅正明、木島 丘、児玉光禎、金子和彦、木山徳和、豊島岩白、森畠秀治、石橋竜史、平野太佑、**永田雅紀**、**元田賢治**

市政改革ネットワーク

○沖宗正明、○竹田康律、○馬庭恭子、○伊藤昭善、藤田博之、土井哲男、桑田恭子、定野和広

日本共産党

○村上厚子、○近松里子、中森辰一、中原洋美、藤井敏子

維新の党広島 ○森野貴雅

実質的な本会議が再開されたのは18日になってからで、午前11時半より議長候補の所信表明演説を行った後、正副議長選挙が行われました。議長に永田雅紀氏(自民保守ク・中区)、副議長に沖宗正明氏(市政改革ネット・安芸区)が選ばれました。

常識では考えられませんが、当日の朝になって自民党から自民保守クへ永田雅紀氏、元田賢治氏(南区)の二人が突然会派移籍しました。今議会では、定数が1減となり54議員による投票でしたが、結果は以下の通りです。

《議長選挙》

永田雅紀氏に投票 30票

自民保守ク12(棄権1)、市政改革ネット8、共産党5、市民連合3(社民党系)、広島市民クラブ1、維新の党広島1

熊本憲三氏に投票 23票

自由民主党9、公明党8、広島市民クラブ2、広島創生クラブ1
市民連合3(民主党系)

《副議長選挙》

沖宗正明氏に投票 32票

自民保守クラブ13、市政改革ネット8、共産党5、市民連合3(社民党系)、広島創生クラブ1、広島市民クラブ1、維新の党広島1

平木典道氏に投票 22票

自由民主党9、公明党8、広島市民クラブ2、市民連合3(民主党系)

あなたの声を聞かせてください。いい汗流そう! いい笑顔つくろう!

母谷たつのり

私が直接
ご返事します

ホットライン

ご意見
ご要望は

TEL.929-9002 info@motani.jp

市有地売却

この問題が、今春行われた有権者の皆様からの厳しい審判に影響を与えたとしたら痛恨の極みというほかありません。平成26年に入って私を想起させ、疑惑を抱かせるような悪質極まりない横断幕が張り出されました。手前味噌ですが、議員として実績を積んできた私を敵視し、あからさまに排除しようという嫌がらせは明らかでした。

私は、立場を利用して私欲を貪る行為を社会悪と捉え、逆にこうした勢力と戦ってきました。

横断幕に書かれたような誹謗中傷、揶揄された内容は全くの事実無根であり、そのようなことはないとハッキリ断言しておきます。

これを見て『常識的にこのような内容を信じる人はいない』、『相手の挑発に乗ってはいけない』などの判断により、これを放置していました。しかしながら、このような結果となってみれば「沈黙は金」とか「沈黙の美德」との性善説が受け入れられることが無かつたとすれば私自身、大いに反省する必要があります。

こうしたことに対して有権者の判断に任せず、明確に否定しておく行動が必要であったとの悔恨の念を禁じ得ません。

逆に反論しないことが肯定につながった可能性もあり、結果的に誤解を生じさせる卑劣なイメージダウンに利用されたようです。

仮にこうした推測が真実ならば、私は取り返しのつかないミスを犯してしまったことになり、自滅したに等しい愚かな人間です。

いまさら、何の役にも立たないし、言い訳をするつもりもありませんが、せめて私を応援して戴いた皆さんには、事実をお伝えしておく必要があると思いますので、以下にその経緯を記しておきます。

私たちの美鈴が丘団地は団地造成時には佐伯郡五日市町でしたが、昭和60年3月に広島市と合併しました。

美鈴が丘の下水道処理施設は、それまで五日市町所管として稼働していましたが、合併後は、広島市の下水道本管への接続がなされ、以後、長年にわたり遊休資産として管理されてきました。

市が保有する遊休資産や未利用地を私は、下水道施設にかかわらず、財政再建上の大きな障害となっている状況を指摘し、初当選以来、厳しく取り組んできました。その後、外部監査制度の導入もあり、その指摘も含めた売却実績は着実に行政評価の向上に貢献してきました。

こうした背景から下水道局が所管する市有地の売却困難物件13件(平成25年度当時)の内、懸案となっていた物件の評価を様々な形で見直した結果、広島市は当該物件を入札後資格確認型一般競争

入札による入札を実施しました。

【売却物件】

入札日	平成25年10月16日(水)
所在地	広島市佐伯区美鈴が丘南一丁目16番1 (住居表示13番街区)
最低売却価格	4,230万円
※最低売却価格は構造物(地下構造物を含む)の解体撤去費相当額を控除しています。	
地目	雑種地
実測地積	5,080.91m ² (1,536.98坪)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

以上が売却物件の概要ですが、最低売却価格は不動産鑑定士による土地評価額(平成25年度路線価)が1億7,700万円

で、広島市公共事業積算基準による構造物の撤去費1億3,500万円が広島市財産評価委員会へ付議され、これを控除した価格が最低売却価格として公告・入札されたものです。

この物件の過去における土地評価額は、バブル崩壊、リーマンショックなど経済情勢の悪化から右肩下がりの減価を続け、構造物の撤去費用を下回る状況から売却出来ない遊休地となっていました。

市有地売却物件の中でも土地の評価額が構造物の撤去費用を下回るというケースは珍しく、前例のない特に困難な懸案事項であったことから不幸な年月を費やしていました。その後、やや経済の持ち直しが見られた平成25年に入って土地の最新評価額と構造物の詳細な撤去費用について双方の見直しを行う方針が示されました。

市有地売却に当たっては更地を入札することが一般的ですが、構造物がある場合には、その撤去に係る費用を積算し土地価格から控除した金額を最低入札価格とすることが内規で定められています。

なお、広島市による美鈴が丘団地の旧下水道処理施設は、以下の売却スケジュールで進められ、入札日には1社が応札し落札しました。

売却スケジュール

- 平成25年 6月～7月 広島市公共事業積算基準による撤去、解体費の積算・検討
- 〃 8月 中旬 不動産鑑定士による不動産鑑定評価の実施
- 〃 9月 3日 財産評価委員会へ付議(売却額決定)
- 〃 9月 13日 入札公告の実施と広島市ホームページへの周知
- 〃 9月 15日 「ひろしま市民と市政」への掲載
- 〃 10月 16日 入札後資格確認型一般競争入札の実施(資格確認手続き)



母谷たつのり事務所

検索してね！

〒731-5114 広島市佐伯区美鈴が丘西5丁目17番12号



母谷たつのりホームページ

検索

<http://www.motani.jp>

Challenge 21

TEL.929-9002

FAX.927-7080

E-mail info@motani.jp

「明るく、元気で、魅力ある広島」の実現！